

**Zarząd Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Opatówku,
Plac Wolności 5, 62-860 Opatówek**

**Ogłasza pisemny ofertowy
PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż:**

1. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, **działka nr 299/3 o powierzchni 0,1557 ha** położonej w Opatówku, **Plac Wolności 5**, KW nr KZ1A/00045258/8 zabudowana budynkiem handlowo-biurowym o pow. użytkowej ok. 330 m² oraz prawa własności nieruchomości, **działka nr 298/2 o powierzchni 0,0007 ha** położonej w Opatówku, **Plac Wolności 4**, zabudowana ścianą sklepu o pow. zabudowy 7 m²
Cena wywoławcza wymienionych nieruchomości łącznie wynosi **800 000,00 zł.**
2. prawa własności nieruchomości, **działka nr 34/1 o powierzchni 2,2330 ha** położonej w miejscowości **Szulec 40**, 62-860 Opatówek, KW nr KZ1A/00013422/6 zabudowana budynkami magazynowo-socjalnymi o łącznej pow. użytkowej ok. 900 m².
Cena wywoławcza wymienionej nieruchomości wynosi **1 900 000,00 zł.**

Niniejsze nieruchomości są uzbrojone i nie podlegają obciążeniu podatkiem VAT. Nieruchomości są w dzierżawie i są objęte prawem pierwokupu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem „PRZETARG – nazwa miejscowości, której dotyczy oferta” w terminie **do godziny 14⁰⁰ do dnia 18 listopada 2021 roku** w biurze GS „SCh” w Opatówku przy Placu Wolności 5.
2. Wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na rachunek bankowy GS „SCh” w Opatówku w banku PKO PB SA o numerze 84 1020 2212 0000 5302 0411 5150 najpóźniej **do godziny 14⁰⁰ w dniu 17 listopada 2021 roku.**

Oferta – pod rygorem jej nierozpatrzenia – powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko lub nazwę oferenta oraz adres do korespondencji.
2. Status prawny oferenta (w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej zaświadczenie o wpisie do CEIDG lub aktualny wyciąg z KRS).
3. Oferowaną cenę nabycia (wyrażoną liczbowo i słownie) oraz sposób zapłaty.
4. Oświadczenie o przyjęciu warunków przetargu bez zastrzeżeń.
5. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
6. Oświadczenie o gotowości pokrycia opłat związanych z przeniesieniem praw własności.
7. Dowód wpłacenia wadium.
8. Numer rachunku bankowego, na jaki należy dokonać zwrotu wadium, jeżeli oferta nie zostanie wybrana.

Nieruchomości można oglądać po uzgodnieniu terminu z Zarządem Spółdzielni.

Wszelkie informacje, w tym wgląd do Regulaminu przetargu, można uzyskać w godzinach od 10⁰⁰ do 13⁰⁰ pod numerem tel. 500 211 585 lub w biurze Spółdzielni przy Placu Wolności 5 w Opatówku.